

Tour Descartes



La société foncière Icade, filiale cotée de la Caisse des dépôts (CDC), a annoncé qu'elle investissait 250 millions d'euros dans la rénovation de la tour Descartes à la Défense. La livraison du nouveau bâtiment est prévue fin 2012.

Icade, propriétaire de la totalité de la tour Descartes depuis 2007, profite du départ à la fin décembre de son locataire unique, IBM, pour restructurer entièrement cette tour, située à la Défense. La livraison du nouveau bâtiment est prévue fin 2012, ce qui en fait la seule restructuration annoncée d'un immeuble livrable en 2012 à la Défense, souligne le communiqué. « Le meilleur moyen de commercialiser une tour est de la mettre aux meilleures normes du marché. Nous anticipons une évolution positive du marché des bureaux en 2012 et la Défense ne sera pas alors dans une situation de sur-offre à ce moment là », a déclaré le PDG d'Icade, Serge Grzybowski. La somme de 250 millions est comprise dans le milliard d'euros que Icade, poursuivant sa politique de « tertiarisation » dans les bureaux et des commerces au détriment des logements, avait prévu d'investir entre 2008 et 2012, a indiqué M. Grzybowski.

En juillet 2006, l'Etat avait confié à l'Epad (Etablissement public d'aménagement de la Défense), la mission de mener à bien un plan de renouveau de la Défense. Celui-ci prévoyait la création de 450 000 m² de bureaux supplémentaires (sept nouvelles tours et reconstruction de cinq autres) et 100 000 m² de logements d'ici 2015. Mais avec la crise financière, ce plan a pris du retard. Prévue fin 2013, l'émblématique tour Signal (301 m) de l'architecte Jean Nouvel n'a notamment pas trouvé les financements nécessaires pour sa construction. Sur une emprise foncière de 16 000 m², la tour Descartes comprend 41 étages (140 m de hauteur) pour une superficie de 89 000 m² de bureaux et 1200 places de parkings privés.

Les travaux concerneront la rénovation complète des plateaux de bureaux, des équipements techniques et des espaces communs ainsi que le remplacement de la totalité de la façade intérieure. La foncière a annoncé le 16 novembre la plus grande vente de logements jamais conclue en France (soit environ 26 000 logements pour près de deux milliards d'euros) qui vont être cédés à un consortium d'organismes mené par la Société nationale immobilière (SNI), autre filiale de la CDC.

Bruno Poulard (source AFP)

Nom de projet: REHABILITATION TOUR DESCARTES 2010-2012

Produit: Fonte de bâtiment SML et MLK-protéc

Total livré: env. 90 tonnes

Fonte de bâtiment:

Agence commerciale:

Distributeur:

Maître d'Ouvrage:

Maître d'Oeuvre:

Constructeur:

Bureau de contrôle:



Nom Tour Descartes
Pays France / Île-de-France
Département Hauts-de-Seine
Agglomération Paris

Ville Courbevoie (92400)
Quartier La Défense
Adresse 2, avenue Gambetta
Année 1988

Niveaux R+40
Hauteur totale 130.00 m
Hauteur du toit 130.00 m
Surface SHON 90000 m²



Tour Descartes

