



Un futur siège unique pour Mercedes-Benz France

Le constructeur Mercedes-Benz va regrouper trois de ses entités dans son futur siège à Montigny-le-Bretonneux (Yvelines). Un projet immobilier ambitieux d'un point de vue environnemental (labels BBC, BREEAM, Passeport HQE, RT 2012) confié à Altarea Cogedim et CFC Développement.

Mercedes-Benz relocalise son siège français à Montigny-le-Bretonneux afin de regrouper trois entités autrefois dispersées géographiquement : son siège social (Rocquencourt, Yvelines), sa filiale de services financiers (Bailly, Yvelines) et son centre de formation Mercedes-Benz Academy (La Courneuve, Seine-Saint-Denis). Suite à une consultation lancée à l'été 2010 auprès de nombreux opérateurs, ce sont finalement Altarea Cogedim Entreprise (groupe immobilier spécialiste des centres commerciaux et du tertiaire) et CFC Développement (promoteur) qui ont été retenus pour la réalisation des bâtiments.

Ambitieux sur le plan environnemental, les immeubles seront à la fois labellisés «Bâtiment Basse Consommation» et conformes à la Réglementation Thermique 2012. Ils viseront également un niveau BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) «Excellent» ainsi qu'un Passeport HQE Bâtiment Durable niveau Excellent. L'ensemble immobilier s'intégrera dans un parc paysager global sur un terrain de 2 hectares. En outre, le confort des occupants n'a pas été négligé : en allant au-delà des normes françaises, le débit d'air neuf sera renforcé (40 m³/h/occupant) et la hauteur sous plafond sera portée à 2,85 m, une valeur élevée

La livraison de l'ensemble est prévue pour le second semestre 2013 dans la zone d'activités du Pas-du-Lac, un lieu desservi par le RER et l'autoroute A12. Au total, ce sont près de 900 employés qui seront regroupés sur le nouveau site de Montigny-le-Bretonneux, choisi aux dépens de Saint-Germain-en-Laye



Type de produits livrés:



Fonte de bâtiment SML et MLK-protec

Fonderie: **Düker**

Agence commerciale: **WTS**
Water Technology Solution

Distributeur: **FRANS BONHOMME**
tubes et raccords plastiques

Entreprise saniterme: **SANITHEM**

Maître d'Ouvrage: **ALTAREA COGEDIM**

Architectes: **UA urban act**
ARCHITECTURE ET ÉCOLOGIE TERRITORIALE

Maître d'œuvre: **Builders&Partners**

Bureaux d'études: **egis** **greenaffair**

Données techniques:

Surfaces :

19 637 m² HON

14 080 m² HON de Siège

5 557 m² HON de Mercedes Academy

Nombre d'étages :

R+7 pour le siège social

R+1 pour le centre de formation

4 niveaux de parkings en sous-sol

Certification HQE® Passeport bâtiment durable niveau excellent

Certification BREEAM® :

